

# OBEC STAKČÍN

SNP 574/6, 067 61 Stakčín

tohto rozhodnutie je právoplatné

a vykonateľné dňom 31.3.2014

Spoločný obecný úrad obcí okresu  
Snina

V Snine, dňa 31.3.2014

Váš list číslo/zo dňa

Výst-2014/0954-08-Pn/21.02.2014

Naše číslo

SP-2014/43-03

Vybavuje/linka

Kerekanič/057 7674309

Snina

21.03.2014

Vec

Mesto Snina, Strojárska 2060, Snina v zastúpení Ing. Štefanom Milovčíkom, primátorom – Obnova historickej pamiatky Malý kaštieľ - Snina na parc. č. C KN 1378/2, 1378/8, 1379, 1382/3, 1383/1, 1384/1, 1384/3, 1384/4, 1384/6, 1384/8, 1385/32, 2549/1, 2549/2, k.ú. Snina  
- stavebné povolenie

## Rozhodnutie

Obec Stakčín ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 a § 119 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe predloženej žiadosti stavebníka zo dňa 21.02.2014 podanej dňa 28.02.2014, uskutočneného stavebného konania, ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou konaného dňa 14.03.2014, zosúladení stanovísk uplatnených dotknutými orgánmi, posúdení námietok a vyjadrení účastníkov konania, projektu stavby, po posúdení žiadosti podľa § 62 ods. 1 stavebného zákona, podľa § 66 stavebného zákona

## p o v o ľ u j e

stavbu:

**Obnova historickej pamiatky Malý kaštieľ - Snina, objekty:**

**SO 01 Malý kaštieľ na parc. č. C KN 1379, k.ú. Snina**

**SO 02 Odberné elektrické zariadenie na parc. č. C KN 1378/2, 1378/8, 1382/3, 2549/1, 2549/2, k.ú. Snina**

**SO 03 Vodovodná prípojka na parc. č. C KN 1378/2, 1378/8, 1382/3, k.ú. Snina**

**SO 04 Kanalizačná prípojka na parc. č. C KN 1378/2, k.ú. Snina**

**SO 05 Odberné plynové zariadenie na parc. č. C KN 1378/2, k.ú. Snina**

**SO 07 Komunikácie a spevnené plochy na parc. č. C KN 1378/2, 1379, 1383/1, 1384/1, 1384/3, 1384/4, 1384/6, 1384/8, 1385/32, k.ú. Snina**

**SO 08 Osvetlenie+Kamerový systém na parc. č. C KN 1378/2, 1379, 1383/1, 1384/8, k.ú. Snina**

**SO 09 Oplotenie na parc. č. C KN 1378/2, 1383/1, 1384/6, 1385/32, k.ú. Snina**

**SO 10 Revitalizácia zelene na parc. č. C KN 1378/2, 1383/1, 1384/1, 1384/3, 1384/4, 1384/6, 1384/8, 1385/32, k.ú. Snina**

**SO 11 Reštaurovanie sochy Herkula na parc. č. C KN 1378/8, k.ú. Snina**

**SO 12 Drevený altánok na parc. č. C KN 1383/1, k.ú. Snina**

stavebníkovi: **Mesto Snina, Strojárska 2060, Snina, IČO 323560 zastúpené Ing. Štefanom Milovčíkom, primátorom.**

Podľa § 66 stavebného zákona pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba Obnova historickej pamiatky Malý kaštieľ - Snina na parc. č. C KN 1378/2, 1378/8, 1379, 1382/3, 1383/1, 1384/1, 1384/3, 1384/4, 1384/6, 1384/8, 1385/32, 2549/1, 2549/2, k.ú. Snina bude zrealizovaná podľa projektu stavby k stavebnému konaniu, ktorý vypracoval v decembri 2013 zodpovedný projektant **Ing. arch. Jozef Bajus**, ARGO-PK, s.r.o., Strojárska 2060, Snina, autorizovaný architekt, reg. číslo 0905 AA. Za projektovú dokumentáciu v plnom rozsahu zodpovedá zodpovedný projektant stavby. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba Obnova historickej pamiatky Malý kaštieľ - Snina na parc. č. C KN 1378/2, 1378/8, 1379, 1382/3, 1383/1, 1384/1, 1384/3, 1384/4, 1384/6, 1384/8, 1385/32, 2549/1, 2549/2, k.ú. Snina pozostáva zo stavebných objektov:

#### **SO 01 Malý kaštieľ**

Objekt pozostáva z prístavby a stavebných úprav objektu Dom služobníctva súp. č. 72 na parc. č. C KN 1379, k.ú. Snina. Prístavba 1. PP pôdorysného tvaru L bude umiestnená k severnej a východnej stene objektu súp. č. 72.

V 1. PP objektu bude spoločenská časť – prezentácia regionálnych produktov, sklad, TZB miestnosť, hygienické zázemie, v 1. NP depozitár+konzervátorská dielňa, depozitár knižnice, sklad, hygienické zázemie, v 2. NP tvorivé dielne s hygienickým zázemím.

Strecha objektu bude sedlová. Výška hrebeňa strechy bude + 10,72 m od úrovne podlahy 1. NP objektu súp. č. 72. Dažďová voda z objektu bude zvedená do usadzovacej nádrže tak, aby nevznikali škody na susedných nehnuteľnostiach.

<b>Základné údaje:</b>	<b>Existujúci stav:</b>	<b>Navrhovaný stav:</b>
Zastavaná plocha:	160,65 m <sup>2</sup>	217,65 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	312,77 m <sup>2</sup>	365,65 m <sup>2</sup>
Obstavaný priestor:	1895,70 m <sup>3</sup>	2099,46 m <sup>3</sup>

#### **SO 02 Odberné elektrické zariadenie**

Odberné elektrické zariadenie začína odbočením kábla z poistkovej skrinky a bude umiestnené na parc. č. C KN 1378/2, 1378/8, 1382/3, 2549/1, 2549/2, k.ú. Snina.

Elektromerový rozvádzač bude umiestnený ne verejne prístupnom mieste pre pacovníkov energetiky aj v čase neprítomnosti odberateľa.

Napájacia trafostanica:	TS0185-0023 TR 15/230 Snina Jednota
Číslo NN vývodu:	00000185-S-J-ST-00026-N1-005
EIC:	24ZVS00000675632D

Náklady na realizáciu objektu SO 02 – Odberné elektrické zariadenie znáša stavebník.

Po zrealizovaní odberného elektrického zariadenia a elektromerového rozvádzača stavebník zabezpečí vypracovanie prvej odbornej prehliadky a skúšky oprávnenou osobou.

Počas realizácie budú dodržané platné ustanovenia zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii nového el. zariadenia nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky elektrických zariadení. Realizácia časti elektro musí byť zabezpečená firmou odborne spôsobilou v oblasti elektromontážnych prác.

V zmysle Rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví sa výška pripojovacieho poplatku na napäťovej úrovni NN úrovni za aktuálny rok odvíja od ampérickej hodnoty ističa pred



elektromerom.

**SO 03 Vodovodná prípojka**

Vodovodná prípojka PE 80 – 32 x 2,9 – SDR 11 dĺžky 65,00 m bude umiestnená na parc. č. C KN 1378/2, 1378/8, 1382/3, k.ú. Snina.

**SO 04 Kanalizačná prípojka**

Kanalizačná prípojka PVC 150 dĺžky 9,10 m na odvedenie splaškových vôd do existujúcej kanalizačnej šachty bude umiestnená na parc. č. C KN 1378/2, k.ú. Snina.

**SO 05 Odberné plynové zariadenie**

Plynové potrubie PE100 SDR11 dĺžky 153,00 m bude umiestnené na parc. č. C KN 1378/2, k.ú. Snina.

**SO 07 Komunikácie a spevnené plochy**

Komunikácie, spevnené plochy, schody celkovej plochy 2137,90 m<sup>2</sup> vytvárajú trasu od hlavného Malého kaštieľa cez park až k lávke cez rieku Cirochu a budú umiestnené na parc. č. C KN 1378/2, 1379, 1383/1, 1384/1, 1384/3, 1384/4, 1384/6, 1384/8, 1385/32, k.ú. Snina.

**SO 08 Osvetlenie+Kamerový systém**

Svietidlá umiestnené na stožiaroch VO 3,5 m na betonový základ sa napoja kábelovým vedením z rozvádzačov RVO1, RVO2. V stožiaroch sa umiestni elektrovýzbroj s príslušným istením In 6A. Osvetlenie areálu bude ovládané súmrakovým spínačom umiestneným na rozvádzači RVO.

**SO 09 Oplotenie**

Objekt rieši odstránenie existujúceho oplotenia a realizáciu nového oplotenia výšky 1,60 m zo severovýchodnej strany.

**SO 10 Revitalizácia zelene**

Objekt pozostáva z revitalizácie stromového porastu a dosadby nových jedincov, revitalizácie trávnatých plôch a zatrávnenia nefunkčných chodníkov v parku, drobnej architektúry, osadenia drevených lavičiek, odpadkových košov, stojanov na bicykle.

**SO 11 Reštaurovanie sochy Herkula**

Reštaurovanie sochy Herkula sa zrealizuje podľa návrhu vypracovaného akademickým sochárom Stanislavom Koželom v novembri 2013.

**SO 12 Drevený altánok**

Drevený altánok púdorysného osemuholníkového tvaru bude umiestnený na parc. č. C KN 1383/1, k.ú. Snina.

Základné údaje:

Zastavaná plocha: 23,50 m<sup>2</sup>

Obostavaný priestor: 105,00 m<sup>3</sup>

3. Prístup k stavbe je zabezpečený z miestnej komunikácie cez vnútroareálové komunikácie.

4. Stavba bude zrealizovaná v súlade s ust. vyhl. č. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

5. Štátny stavebný dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude podľa § 32 ods. 13 zák. č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov vykonávať Krajský pamiatkový úrad Prešov.

Stavebník pri realizácii stavby zjednotí materiálovú skladbu novo navrhovaných chodníkov (SO 07).

Dvere na domčeku (SO 06) budú jedno alebo dvojkazetové.

Reštaurovanie sochy Herkula (SO 11) musí realizovať autor návrhu.

Obrubu fontány (SO 11) omietnuť.

Prisvetlenie vodnej hladiny jazierka a všetky zemné svietidlá (SO 08) vylúčiť.

Pri realizácii stavby stavebník dodrží podmienky rozhodnutia KPÚ Prešov k zámeru obnovy č. KPUP0-2014/2520-9/6695/Onf zo dňa 03.02.2014.

6. Výrub drevín a náhradná výsadba budú zrealizované v súlade s podmienkami rozhodnutia mesta Snina č. Výst.2014/1370-04-La zo dňa 19.03.2014.

7. Stavebník pri prípadnom styku s telekomunikačným vedením dodrží ustanovenia zák. č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pred začatím stavebných prác stavebník požiada o vytýčenie telekomunikačných vedení. Stavebník preukázateľne oboznámi zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vyznačenou polohou tohto zariadenia s možnou odchýlkou + 30 cm a tiež s podmienkami, ktoré boli pre jeho ochranu stanovené. Zemné práce v úseku 1,50 m od vyznačenej polohy zariadenia budú realizované s najväčšou opatrnosťou bez použitia nevhodného náradia (napr. hlbíacie stroje). Stavebník zabezpečí zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím. Každé poškodenie zariadenia stavebník oznámi na telefónne číslo 12129. Prípadné zvýšenie alebo zníženie krytia telefónnych káblov je možné vykonať len so súhlasom správcu siete.

8. Pri realizácii stavby dodržať pásma ochrany verejných vodovodov a kanalizácií podľa zák. č. 442/2002 Z.z. a STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Poklopy vodárenských zariadení budú osadené do nivelety novoupraveného chodníka resp. terénu.

9. Stavebník vo vzťahu k existujúcemu a novonavrhovaným elektroenergetickým zariadeniam dodrží platné ustanovenia zák. 251/2012 Z.z. o energetike, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii stavby nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky elektrických zariadení. V ochrannom pásme VN vedenia stavebník nesmie zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku. Práce v blízkosti elektrického zariadenia musia byť vykonané pod stavebným dozorom s príslušnou odbornou spôsobilosťou a kvalifikáciou. Za správnosť technického riešenia, dodržania bezpečnosti práce, platných STN a nepoškodenie elektrických zariadení zodpovedá investor, zhotoviteľ stavby a odborný stavebný dozor.

10. Stavebník pred realizáciou inžinierskych sietí mimo parc. č. C KN 1383/1, k.ú. Snina požiada o presné vytýčenie plynárenských sietí. Žiadosť o vytýčenie bude doručená min. 3 dni pred požadovaným termínom vytýčenia spolu s vyjadrením SPP-distribúcia, a.s. č. TD0115/MI/VI/2014 zo dňa 05.03.2014. Pri predpokladanom stretnutí a pri križovaní plynových rozvodov bude výkop zrealizovaný ručne. V prípade obnaženia plynovodných sietí je ich možné zasypať iba so súhlasom SPP – distribúcia, a.s., LC Michalovce.

Pri prácach budú dodržané STN 73 6005, TPP 702 01, TPP 702 02, § 79 a § 80 zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike.

V prípade poškodenia izolácie na plynovodnom potrubí o tomto bezodkladne informovať pracovníkov SPP – distribúcia, a.s. LC Michalovce, aby sa tak predišlo nožnej korózii plyn. rozvodov, úniku plynu a prípadnému výbuchu ZP.

Je zakázané robiť výkopové práce v ochrannom pásme plynovodu v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike kopacím mechanizmom. Výkopové práce budú realizované ručne.

Podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike budú dodržané ochranné pásma plynovodu.



Pri realizácii stavby bude dodržaná niveleta terénu z dôvodu dodržania krytia plynovodu a plyn. prípojok. Pri realizácii stavby bude dodržaná Priestorová norma STN 73 6005.

Činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môžu vykonávať osoby len so súhlasom prevádzkovateľa siete a za podmienok určených prevádzkovateľom siete. Pri prácach v ochrannom pásme plynovodu a ku každému výkopu pri ktorom dôjde k obnaženiu plynovodu a prípojok, pred zasypaním bude prizvaný pracovník SPP – distribúcia, a.s. na kontrolu stavu izolácie, obsypu a dodržanie priestorovej normy.

**11.** Počas realizácie stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia.

**12.** Vznikajúce odpady budú likvidované v súlade s platnou legislatívou SR tak, aby nezaťažovali životné prostredie. Odpady vzniknuté pri búracích a následných stavebných prácach budú likvidované vyvezením na skládku komunálneho odpadu. Iné komodity ako sklo, plasty a papier budú likvidované formou separovaného zberu cez triediacu linku.

**13.** Pri realizácii stavby budú použité vhodné stavebné výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie. Stavebné výrobky budú spĺňať harmonizované podmienky podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 305/2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a podmienky zák. č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. SK vyhlásenia o parametroch v štátnom jazyku, SK certifikáty výrobku, SK certifikáty systému riadenia, protokoly o skúškach predloží stavebník ku kolaudácii stavby.

**14.** Všetky vývody zo spalín zo stacionárnych zdrojov budú zrealizované v zmysle prílohy č. 6 vyhl. č. 356/2010 Z.z. do komína alebo výduchu s prevýšením vyhláškou stanovených parametrov. Pri realizácii dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Snina na ochranu ovzdušia vrátane jeho doplnkov. Pri realizácii stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia môžu byť použité iba také výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na realizáciu malého zdroja znečisťovania, doklady o ich použití budú súčasťou žiadosti o uvedenie zdroja do prevádzky.

**15.** Stavbu bude uskutočňovať právnická osoba, prípadne fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, oprávnený na výkon tejto činnosti. Podľa § 59 ods. d/ stavebného zákona stavebník v termíne do 15 dní od skončenia výberového konania oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.

**16.** Podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.

**17.** Stavebník je povinný umožňovať orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu, ako aj ohlásiť stavebnému úradu prípadné závady na stavbe, ktoré by ohrozovali život osôb, resp. ich zdravie (§ 100 písm. a/ a b/ stavebného zákona v znení neskôr vydaných predpisov).

**18.** Počas realizácie stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, ako aj ochranu životného prostredia.

**19.** Stavba bude ukončená v termíne do:

**30.04.2016**



20. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 stavebného zákona).
21. Podľa § 46d stavebného zákona bude na stavbe vedený stavebný denník.
22. Stavebník môže začať realizovať stavebné práce až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
23. Dokončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podľa § 79 stavebného zákona si podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
24. Podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby.
25. Pred realizáciou stavby stavebník zabezpečí na vlastné náklady vytyčenie všetkých podzemných vedení (vodovodné, kanalizačné, plynovodné, telekomunikačné, teplovodné, elektrické vedenia, verejné osvetlenie) a ochranné pásma vedení podľa platných zákonov a podľa platných STN. Taktiež stavebník pri realizácii stavby bude chrániť podzemné vedenia pred poškodením a zabezpečí ich neporušenosť. Výkopové práce v blízkosti podzemných vedení budú realizované ručne. Pri súbehu a krížení podzemných vedení budú dodržané ochranné pásma.
26. Pri realizácii stavby stavebník je povinný na vlastné náklady vykonať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania alebo ničenia okolitých ekosystémov.
27. Stavebník bude stavbu realizovať tak, aby neohrozil susediacu stavbu alebo pozemok bez toho, že by urobil dostatočné opatrenia na upevnenie stavby alebo pozemku. Stavebník nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov. Podľa § 127 občianskeho zákonníka vlastníci susediacich pozemkov sú povinní umožniť na nevyhnutnú dobu a v nevyhnutnej miere vstup na svoje pozemky, prípadne na stavby na nich stojace, pokiaľ to nevyhnutne vyžaduje údržba a obhospodarovanie susediacich pozemkov a stavieb. Ak pri realizácii stavby vznikne škoda na susedovom pozemku alebo stavbe je ten, kto škodu spôsobil, povinný ju nahradiť; tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.
28. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby (§ 43d stavebného zákona).
29. Stavenisko bude v súlade § 43i ods. 3 stavebného zákona t.j. musí byť oplotené, zabezpečené pred vstupom cudzích osôb, musí byť označené, musí mať zriadený vjazd a výjazd, musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí a pod.
30. Podľa § 66 ods. 3 písm. j/ stavebného zákona bude na viditeľnom mieste na stavenisku stavba označená. Označenie bude obsahovať základné údaje ako sú: názov stavby, stavebník, dodávateľ stavby, stavbyvedúci, termín realizácie, číslo stavebného povolenia, ktorým bola povolená stavba.
31. Povoľovanie výkopových prác na miestnych komunikáciách a verejnej zeleni podlieha osobitnému povoleniu. Stavebné povolenie nenahrádza povolenie na výkopové práce na miestnych komunikáciách a verejnej zeleni.
32. Pri realizácii stavby rešpektovať podmienky uvedené v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov k stavebnému konaniu.
33. Týmto rozhodnutím nie je dotknuté právo stavebníka a poškodeného uplatniť si náhradu prípadných škôd dohodou, resp. právo poškodeného vymáhať prípadne vzniknutú škodu na súde v občiansko-právnom konaní.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V priebehu stavebného konania neboli zo strany známych účastníkov konania vznesené žiadne námietky.

#### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 stavebného zákona a skonštatoval, že uskutočnením (ani



budúcim užívaním) stavby by nemal byť ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Listom č. SP-2014/36-02 zo dňa 17.02.2014 Obec Stakčín upustila od vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby. V rámci stavebného konania uskutočnil stavebný úrad dňa 14.03.2014 ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou.

Stavebník tunajšiemu úradu v priebehu konania doložil:

- výpis z listu vlastníctva č. 3200 v k.ú. Snina + kópiu z katastrálnej mapy,
- záväzné stanoviská dotknutých orgánov (Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Humennom č. 14/00270-2 zo dňa 05.03.2014; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Humennom č. ORHZ-HEI-179-004/2014 zo dňa 17.03.2014; Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-SV-OSZP-2014/00357-002-JH zo dňa 03.03.2014, č. OU-SV-OUZP-2014/000386-002-AL zo dňa 07.03.2014, č. OU-SV-OSZP-14/000355-002-Re zo dňa 04.03.2014; Krajský pamiatkový úrad Prešov č. KPUPO-2014/6074-6/16028/Onf zo dňa 13.03.2014, č. KPUPO-2014/2520-9/6695 zo dňa 03.02.2014; Mesto Snina č. Výst.2014/1371-02-La zo dňa 06.03.2014, č. Výst.2014/1370-04-La zo dňa 19.03.2014; SVP, š.p., Správa Povodia Laborca č. CZ 5967/2014/42200/BB.05 zo dňa 20.03.2014; správcov inžinierskych sietí),
- projekt stavby k stavebnému konaniu a pod.

Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zák. NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je žiadateľ oslobodený od správnych poplatkov.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Realizácia a následné užívanie stavby nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

#### **Poučenie**

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Obec Stakčín, obecný úrad, SNP 574/6, 067 61 Stakčín. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.



*Ján Kerekanic*  
Ján Kerekanic  
starosta obce

#### Rozhodnutie sa doručuje:

1. Mesto Snina, Strojárska 2060, Snina, Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta + potvrdená projektová dokumentácia
2. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Radničné námestie 8, Banská Štiavnica
3. Ing. arch. Jozef Bajus, ARGO-PK s.r.o., Strojárska 2060, Snina

#### Na vedomie:

1. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, Prešov

# OKRESNÝ ÚRAD SNINA

odbor starostlivosti o životné prostredie

Partizánska 1057, 069 01 Snina

Naše číslo: OU-SV-OSZP-14/000375-005-Re

V Snine dňa 27. 03. 2014

Rozhodnutie je

právoplatné dňom 01.04.2014

vykonateľné dňom 01.04.2014

V Snine 01.04.2014 Podpis Reginald



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle § 58 písm. c), § 61 písm. a) a § 71 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon), ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 61 písm. c) vodného zákona a v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), na základe žiadosti stavebníka o povolenie na uskutočnenie vodnej stavby, po vykonanom stavebnom konaní, rozhodujúc v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny zákon) a v zmysle § 26 ods. 1 a 2 vodného zákona

### *p o v o ľ u j e*

stavebníkovi: **Mesto Snina, Strojárska 2060/95, Snina, v zastúpení Ing. Štefanom Milovčíkom, primátorom, IČO 00323560**

uskutočnenie vodnej stavby: **SO 06 – Obnova jazierka, kamenný domček + drevené mólo, vŕtaná studňa na parc. č. C KN 1383/1, 1384/3, 1384/6 a 1384/8, k. ú. Snina**

v rámci stavby **Obnova historickej pamiatky Malý kaštieľ Snina.**

V súlade s ust. § 26 ods. 4 vodného zákona toto povolenie na uskutočnenie vodnej stavby je súčasne stavebným povolením podľa ust. § 66 stavebného zákona.

### Záväzné podmienky na uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovali v 12/2013 a v 02/2014 ARGO – PK s.r.o., Strojárska 2060, Snina, zodpovední projektanti Ing. Štefan Senaj, Šmeralova 1, Prešov, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 2920\*A\*2-2 Inžinierske stavby a Ing. Maroš Salva, Bešeňová 191, Bešeňová, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 4964\*I2 Konštrukcie inžinierskych stavieb. Za projektovú dokumentáciu k stavebnému konaniu zodpovedajú zodpovední projektanti stavby.
2. Projektová dokumentácia rieši
  - výstavbu vŕtanej studne č. 1 z vrtu SK-1 o výdatnosti  $Q = 0,137 \text{ l/s}$  ( $8,6 \text{ m}^3/\text{deň}$ ) v hĺbke 6,0 m a vŕtanej studne č. 2 z vrtu SK-2 o výdatnosti  $Q = 0,23 \text{ l/s}$  ( $19,87 \text{ m}^3/\text{d}$ )



v hĺbke 26 m a vodovodnej prípojky pre potreby naplnenia a dopĺňania obnoveného jazierka pri kaštieli, celková dĺžka prítokových a odtokových potrubí je 238,0 m,

- obnovu jazierka s plochou 1055 m<sup>2</sup> a hĺbkou 1,5 m, objem vody = 1135 m<sup>3</sup>,
- výstavbu kamenného domčeka na umiestnenie technológie a dreveného móla nad jazierkom.

Odber vody pre jazierko bude zo studní č.1 a č.2 a zo zrážkových vôd zo strechy malého kaštieľa a z povrchového odtoku. Odtok prebytočnej vody z jazierka bude do vsakovacej šachty.

3. Lehota na dokončenie stavby: do 31. 03. 2016.
4. Vodná stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Zhotoviteľ vodnej stavby bude určený vo výberovom konaní. Zhotoviteľ vodnej stavby musí byť oprávnený na vykonávanie stavebných prác v zmysle § 2 ods. 2 Obchodného zákona a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci, oprávnený na výkon tejto činnosti. Stavebník písomne oznámi zhotoviteľa stavby a stavbyvedúceho na Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie do pätnástich dní po skončení výberového konania.
5. Začatie stavebných prác stavebník písomne oznámi na Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie.
6. V súlade s ust. § 46d stavebného zákona bude na stavbe vedený stavebný denník.
7. Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení v zmysle platných STN a zodpovedá za ich neporušenosť.
8. Pri výstavbe studne a vodovodnej prípojky dodržiavať súvisiace STN, najmä STN 75 5115 Studne miestneho zásobovania pitnou vodou a STN 73 6602 Verejné a domové studne.
9. Pri realizácii stavby je stavebník povinný na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania alebo ničenia okolitých ekosystémov.
10. Výrub drevín bude uskutočnený v zmysle podmienok súhlasu Mesta Snina na výrub č. Výst.2014/1370-04-La zo dňa 19.03.2014.
11. Vodné stavby sa nachádzajú na ploche národnej kultúrnej pamiatky Kaštieľ s areálom. Je potrebné dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Prešov:
  - Dvere na kamennom domčeku riešiť ako jedno alebo dvojkazetové.
  - Prisvetlenie vodnej hladiny jazierka a všetky zemné svietidlá vylúčiť.
12. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu sú povinní dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia osôb na stavenisku a bezodkladne hlásiť stavebnému úradu závary na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, zdravie, či životy osôb.
13. Pri realizácii stavby budú použité vhodné stavebné výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní a úspora energie. Stavebné výrobky budú v súlade s ust. zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. Certifikáty zhody použitých stavebných výrobkov, tlakové skúšky vodovodu, údaje o výdatnosti studne, o predpokladanom množstve odoberanej vody v l/s a v m<sup>3</sup>/ rok predloží stavebník ku kolaudácii stavby.
14. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre jej výkon.
15. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a po skončení stavebných prác uviedol ich do pôvodného stavu.



16. Vznikajúce odpady počas výstavby budú likvidované v súlade s platnou legislatívou SR tak, aby nezaťažovali životné prostredie.
17. Po dokončení stavby stavebník podá písomný návrh na kolaudáciu vodnej stavby v zmysle § 79 stavebného zákona a žiadosť o povolenie na odber podzemných vôd zo studní v zmysle § 21 ods. 1 písm. b) bod 1. vodného zákona tunajšiemu orgánu štátnej vodnej správy ako príslušnému špeciálnemu stavebnému úradu.
18. Stavebník začne uskutočňovať stavebné práce až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Všeobecné ustanovenia:

1. Územné rozhodnutie na vodnú stavbu sa v zmysle záväzného stanoviska Obce Stakčín č. SP-2014/36-02 zo dňa 17.02.2014 nevyžaduje v zmysle § 39a ods. 3 písm. d stavebného zákona.
2. Stavebné povolenie v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
3. Týmto rozhodnutím nie je dotknuté právo stavebníka a poškodeného upraviť si náhradu prípadných škôd dohodou, resp. právo poškodeného vymáhať prípadne vzniknutú škodu na súde v občiansko-právnom konaní.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu stavebného konania neboli zo strany známych účastníkov konania k povoleniu stavby vznesené žiadne námietky.

Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je obec oslobodená od platenia správneho poplatku.

### ***O d ô v o d n e n i e***

Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len tunajší úrad) obdržal dňa 05.03.2014 od stavebníka Mesto Snina, Strojárska 2060, Snina v zastúpení Ing. Štefanom Milovčíkom, primátorom, žiadosť č. Výst.-2014/0954-09-Pn zo dňa 27.02.2014 o povolenie na uskutočnenie vodnej stavby SO 06 – Obnova jazierka, kamenný domček + drevené mólo, vŕtaná studňa na parc. č. C KN 1383/1, 1384/3, 1384/6 a 1384/8, k.ú. Snina v rámci stavby Obnova historickej pamiatky Malý kaštieľ Snina.

Tunajší úrad oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania listom č. OU-SV-OSZP-14/000375-002-Re zo dňa 05.03.2014 a zároveň nariadil k prejednaniu predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 25.03.2014 v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona.

Na ústnom pojednávaní bolo konštatované, že projektová dokumentácia pre stavebné povolenie spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov na úseku ochrany životného prostredia, ochrany zdravia, ochrany vôd, ochrany pamiatok a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

V priebehu stavebného konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky.

Územné rozhodnutie na vodnú stavbu sa v zmysle záväzného stanoviska Obce Stakčín č. SP-2014/36-02 zo dňa 17.02.2014 nevyžaduje v zmysle § 39a ods. 3 písm. d stavebného



zákona. Obec Stakčín ako príslušný stavebný úrad vo veciach územného rozhodovania súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vodnú stavbu v zmysle § 120 ods. 2 stavebného zákona.

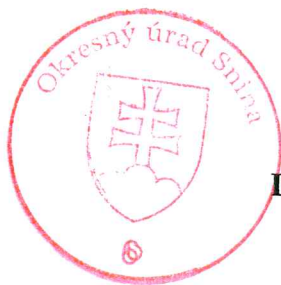
Ku stavebnému konaniu boli doložené tieto doklady :


- projektová dokumentácia z 12/2013 a 02/2014 - 2 x,
- záverečné správy z hydrogeologického prieskumu z 02/2014 a z 03/2014,
- vyjadrenia a stanoviská: Obec Stakčín, SVP š.p. OZ Košice, Správa Povodia Laborca Michalovce, OR HaZZ Humenné, Krajský pamiatkový úrad Prešov, OU Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS, OH a OPaK, RÚVZ v Humennom, SPP-distribúcia Bratislava, Slovak Telekom, a.s., VVS, a.s. závod Humenné,
- kópia z katastrálnej mapy zo dňa 17.03.2014,
- výpis z listu vlastníctva č. 770 zo dňa 27.03.2014 a č. 3200 zo dňa 26.03.2014.

Po preskúmaní predložených dokladov a výsledkov stavebného konania bolo zistené, že ,povoľovaná vodná stavba nie je v rozpore s verejným záujmom, ani v rozpore s vodohospodárskymi záujmami a záujmami účastníkov konania. Pri dodržaní záväzných podmienok uskutočnenia vodnej stavby nebude mať stavba negatívny vplyv na životné prostredie. Preto rozhodol tunajší úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov majú účastníci konania právo podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie. Rozhodnutie podľa § 73 ods. 17 písm. b) vodného zákona nemožno preskúmať súdom.



  
**Ing. Ján Harmaňoš**  
vedúci odboru

**Rozhodnutie sa doručuje:**

1. Mesto Snina, Strojárska 2060, Snina, Ing. Štefan Milovčík, primátor + overená PD
2. JANÁK s.r.o., Kpt. Nálepku 70/4, Snina
3. SVP š.p. OZ Košice, Ďumbierska 14, Košice
4. Ing. Štefan Senaj, Šmeralova 1, Prešov
5. Ing. Maroš Salva, Bešeňová 191

# OBEC STAKČÍN

SNP 574/6, 067 61 Stakčín

Mesto Snina  
Ing. Štefan Milovčík  
Primátor mesta  
Strojárska 2060  
069 01 Snina

Váš list číslo/zo dňa  
28.04.2016

Náše číslo  
SP-2016/43-04

Vybavuje/linka  
Kerekanič/057 7674309

Snina  
28.04.2016

Vec

Mesto Snina, Strojárska 2060, Snina v zastúpení Ing. Štefanom Milovčíkom, primátorom – Obnova historickej pamiatky Malý kaštieľ - Snina na parc. č. C KN 1378/2, 1378/8, 1379, 1382/3, 1383/1, 1384/1, 1384/3, 1384/4, 1384/6, 1384/8, 1385/32, 2549/1, 2549/2, k.ú. Snina  
- zmena lehoty na dokončenie stavby

Stavebník: **Mesto Snina, Strojárska 2060, Snina, IČO 353560 v zastúpení Ing. Štefanom Milovčíkom, primátorom.**

Stavba: **Obnova historickej pamiatky Malý kaštieľ - Snina na parc. č. C KN 1378/2, 1378/8, 1379, 1382/3, 1383/1, 1384/1, 1384/3, 1384/4, 1384/6, 1384/8, 1385/32, 2549/1, 2549/2, k.ú. Snina.**

Číslo a dátum vydania právoplatného stavebného povolenia:  
**SP-2014/43-03 zo dňa 31.03.2014,**

ktoré sa mení nasledovne:

Nová lehota na dokončenie stavby (podmienka č. 19 stavebného povolenia):

**Stavba bude ukončená do 30.04.2019.**



*Kerekanič*  
Ján Kerekanič  
starosta obce



p. PINOCHOVY

**OKRESNÝ ÚRAD SNINA**  
**odbor starostlivosti o životné prostredie**  
Partizánska 1057, P.O.Box 17, 069 01 Snina

Naše číslo: OU-SV-OSZP-2016/000518-002-Re

V Snine dňa 27.04. 2016

Rozhodnutie je

právoplatné dňom

vykonateľné dňom

V Snine

4. 5. 2016

4. 5. 2016

4. 5. 2016

Podpis

*Regis*



<b>MESTSKÝ ÚRAD SNINE</b>	
Došlo:	29. 04. 2016
Číslo spisu:	3060/1470/2016 -02
Pridelené:	<i>UV</i>
Prílohy:	

**ROZHODNUTIE**

Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle § 58 písm. c), § 61 písm. a) a § 71 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon), ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 61 písm. c) vodného zákona a v zmysle § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), na základe žiadosti stavebníka o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodujúc v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 68 ods. 1 stavebného zákona a v zmysle § 26 ods. 1 vodného zákona

**p o v o ľ u j e**

stavebníkovi: **Mesto Snina, Strojárska 2060/95, Snina, v zastúpení Ing. Štefanom Milovčíkom, primátorom, IČO 00323560**

zmenu vodnej stavby: **SO 06 – Obnova jazierka, kamenný domček + drevené mólo, vŕtaná studňa na parc. č. C KN 1383/1, 1384/3, 1384/6 a 1384/8, k.ú. Snina** v rámci stavby Obnova historickej pamiatky Malý kaštieľ Snina

pred jej dokončením v rozsahu:

Stavebné povolenie č. OU-SV-OSZP-14/000375-005-Re zo dňa 27.03.2014, právoplatné dňa 01.04.2014 sa mení:

Záväzné podmienky na uskutočnenie stavby:

**Bod 3. Lehota na dokončenie stavby: do 30. 03. 2019.**

Ostatné podmienky stavebného povolenia č. OU-SV-OSZP-14/000375-005-Re zo dňa 27.03.2014 ostávajú nezmenené.

Toto rozhodnutie je nedeliteľnou súčasťou rozhodnutia č. OU-SV-OSZP-14/000375-005-Re zo dňa 27.03.2014 o povolení na uskutočnenie vodnej stavby SO 06 – Obnova jazierka, kamenný domček + drevené mólo, vŕtaná studňa na parc. č. C KN 1383/1, 1384/3, 1384/6 a 1384/8, k.ú. Snina v rámci stavby Obnova historickej pamiatky Malý kaštieľ Snina.

## Odôvodnenie

Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len tunajší úrad) obdržal dňa 25.04.2016 od stavebníka Mesto Snina, v zastúpení Ing. Štefanom Milovčíkom, primátorom, žiadosť o povolenie zmeny vodnej stavby pred jej dokončením v zmysle § 68 stavebného zákona. Zmena stavby spočíva v predĺžení lehoty na dokončenie vodnej stavby z dôvodu, že v lehote uvedenej v stavebnom povolení do 31.03.2016 nebolo možné stavbu dokončiť z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov.

Ku žiadosti boli doložené tieto doklady :

- žiadosť s odôvodnením zo dňa 22.04.2016,
- kópia stavebného povolenia č. OU-SV-OSZP-14/000375-005-Re zo dňa 27.03.2014.

Po preskúmaní žiadosti a na základe predložených podkladov bolo zistené, že vodná stavba bola povolená v zmysle § 26 ods. 1 a 2 vodného zákona a § 66 stavebného zákona a so stavbou bolo začaté. Tunajší úrad zohľadnil dôvody, pre ktoré stavba nie je dokončená a dospel k záveru, že pri dodržaní záväzných podmienok stavebného povolenia predĺženie lehoty na dokončenie vodnej stavby nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Z toho dôvodu rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolanie na Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Ján Harmaňoš  
vedúci odboru

## Rozhodnutie sa doručuje:

1. Mesto Snina, Strojárska 2060, Snina, Ing. Štefan Milovčík, primátor



**Okresný úrad Snina**  
**Odbor starostlivosti o životné prostredie**  
Partizánska 1057, 069 01 Snina

---

Mesto Snina  
Mestský úrad Snina  
Oddelenie výstavby, ÚP, ŽP a SP  
Strojárska 2060/95  
069 01 Snina

<b>Vaša značka č./zo dňa</b>	<b>Naša značka</b>	<b>Vybavuje/linka</b>	<b>Snina</b>
Výst.2015/0122-02-Pn 04.02.2015	OU-SV-OSZP-15/000207-002-JK	Ing.Kudravý/7685637	05.02.2015

**Vec**


Žiadosť o vyjadrenie k plánovanej činnosti „Obnova historickej pamiatky – Malý kaštieľ Snina“ – stanovisko k plánovanej činnosti podľa projektu pre stavebné povolenie z hľadiska zákona číslo 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Listom č. Výst.2015/0122-02-Pn zo dňa 04.02.2015 ste požiadali Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie k plánovanej činnosti „Obnova historickej pamiatky – Malý kaštieľ Snina“, podľa projektu pre stavebné povolenie, vypracovaného zodpovedným projektantom Ing. arch. Jozefom Bajusom. ARGO-PK s.r.o., Strojárska 2060, 069 01 Snina v decembri 2013, či navrhovanú činnosť je potrebné posudzovať z hľadiska zákona číslo 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Plánovaná činnosť, „Obnova historickej pamiatky – Malý kaštieľ Snina“, podľa projektu pre stavebné povolenie, vypracovaného zodpovedným projektantom Ing. arch. Jozefom Bajusom. ARGO-PK s.r.o., Strojárska 2060, 069 01 Snina v decembri 2013 nespĺňa kritéria podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, preto nepodlieha posudzovaniu podľa ustanovení tohto zákona.

Na vydanie tohto stanoviska sa nevzťahujú predpisy o správnom konaní. Stanovisko nenahrádza vyjadrenia, súhlasy alebo rozhodnutia potrebné podľa iných právnych predpisov.

Okresný úrad Snina  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
Partizánska 1057, 069 01 Snina  
- 1 -

  
**Ing. Ján Harmaňoš**  
vedúci odboru

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
057/7685637	057/7685637	jozef.kudravý@sv.vs.sk	<a href="http://www.minv.sk/?okresny-urad-snina">http://www.minv.sk/?okresny-urad-snina</a>	00151866

Tento odpis alebo kópia listiny  
súhlasí s predloženou listinou  
v počte listov a strán .....  
ktoré odpis alebo kópia obsahuje.

Osvedčenie je zapísané v osved-  
čovacej knihe pod por. č. 202/2015  
Snina, dňa 10.2.2015 hod. ....






P. PINDROCH

**OKRESNÝ ÚRAD SNINA**  
**odbor starostlivosti o životné prostredie**  
Partizánska 1057, P.O.Box 17, 069 01 Snina

Naše číslo: OU-SV-OSZP-2019/000169-002-MR

V Snine dňa 04. 02. 2019

<b>Mestský úrad v Snine</b>	
Dátum: 05. 02. 2019	
Číslo zápisnice: 909	Číslo prílohy:
Prílohy:	Vybavuje: 

## R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle § 61 písm. a) a § 71 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 61 písm. c) vodného zákona a v zmysle § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe žiadosti stavebníka o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodujúc v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 68 ods. 1 stavebného zákona a v zmysle § 26 ods. 1 vodného zákona

## p o v o ľ u j e

stavebníkovi: **Mesto Snina, Strojárska 2060/95, Snina, v zastúpení Ing. Danielou Galandovou, primátorkou, IČO 00323560**

zmenu vodnej stavby: **SO 06 – Obnova jazierka, kamenný domček + drevené mólo, vrтанá studňa na parc. č. C KN 1383/1, 1384/3, 1384/6 a 1384/8, k.ú. Snina** v rámci stavby Obnova historickej pamiatky Malý kaštieľ Snina

pred jej dokončením v rozsahu:

Stavebné povolenie č. OU-SV-OSZP-14/000375-005-Re zo dňa 27.03.2014, právoplatné dňa 01.04.2014 v znení zmeny č. OU-SV-OSZP-2016/000518-002-Re zo dňa 27.04.2016, právoplatné dňa 04.05.2016 sa mení:

Záväzné podmienky na uskutočnenie stavby:

**Bod 3. Lehota na dokončenie stavby: do 30. 03. 2022.**

Ostatné podmienky stavebného povolenia č. OU-SV-OSZP-14/000375-005-Re zo dňa 27.03.2014 ostávajú nezmenené.



OKRESNÝ  
ÚRAD  
SNINA

Telefón

+421/577685637

Fax

+421/577685637

E-mail

marta.regecova@minv.sk

Internet

<http://www.minv.sk/?okresny-urad-snina>

IČO

00151866



Toto rozhodnutie je nedeliteľnou súčasťou rozhodnutia č. OU-SV-OSZP-14/000375-005-Re zo dňa 27.03.2014 v znení zmeny č. OU-SV-OSZP-2016/000518-002-Re zo dňa 27.04.2016 o povolení na uskutočnenie vodnej stavby SO 06 – Obnova jazierka, kamenný domček + drevené mólo, vŕtaná studňa na parc. č. C KN 1383/1, 1384/3, 1384/6 a 1384/8, k.ú. Snina v rámci stavby Obnova historickej pamiatky Malý kaštieľ Snina.

## Odôvodnenie

Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „tunajší úrad“) obdržal dňa 29.01.2019 od stavebníka Mesto Snina, Strojárska 2060/95, Snina, v zastúpení Ing. Danielou Galandovou, primátorkou, žiadosť o povolenie zmeny vodnej stavby SO 06 – Obnova jazierka, kamenný domček + drevené mólo, vŕtaná studňa na parc. č. C KN 1383/1, 1384/3, 1384/6 a 1384/8, k.ú. Snina v rámci stavby Obnova historickej pamiatky Malý kaštieľ Snina pred jej dokončením. Zmena stavby spočíva v zmene termínu na dokončenie vodnej do 30.03.2022.

Ku žiadosti boli doložené tieto doklady :

- žiadosť s odôvodnením zo dňa 29.01.2019,
- kópia stavebného povolenia č. OU-SV-OSZP-14/000375-005-Re zo dňa 27.03.2014,
- kópia povolenia zmeny stavby č. OU-SV-OSZP-2016/000518-002-Re zo dňa 27.04.2016.

Po preskúmaní žiadosti a na základe predložených podkladov bolo zistené, že vodná stavba bola povolená v zmysle § 26 ods. 1 a 2 vodného zákona a § 66 stavebného zákona. S realizáciou stavby bolo začaté, ale pre nedostatok finančných prostriedkov stavebník nevie dokončiť stavbu v stanovenom termíne do 30.03.2019. Tunajší úrad zohľadnil dôvody, pre ktoré stavba nie je dokončená a dospel k záveru, že pri dodržaní záväzných podmienok stavebného povolenia predĺženie lehoty na dokončenie vodnej stavby nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Z toho dôvodu rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov má účastník konania právo podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Ján Harmaňoš  
vedúci odboru

### Rozhodnutie sa doručuje:

1. Mesto Snina, Strojárska 2060, Snina, Ing. Daniela Galandová, primátorka



# OBEC STAKČÍN

SNP 574/6, 067 61 Stakčín

Mesto Snina  
Ing. Štefan Milovčík  
Primátor mesta  
Strojárska 2060  
069 01 Snina

Váš list číslo/zo dňa  
29.10.2018

Naše číslo  
SP-2018/43-06

Vybavuje/linka  
Kerekanič/057 7674309

Snina  
31.10.2018

## Vec

Mesto Snina, Strojárska 2060, Snina v zastúpení Ing. Štefanom Milovčíkom, primátorom – Obnova historickej pamiatky Malý kaštieľ - Snina na parc. č. C KN 1378/2, 1378/8, 1379, 1382/3, 1383/1, 1384/1, 1384/3, 1384/4, 1384/6, 1384/8, 1385/32, 2549/1, 2549/2, k.ú. Snina  
- zmena lehoty na dokončenie stavby

Stavebník: Mesto Snina, Strojárska 2060, Snina, IČO 353560 v zastúpení Ing. Štefanom Milovčíkom, primátorom.

Stavba: Obnova historickej pamiatky Malý kaštieľ - Snina na parc. č. C KN 1378/2, 1378/8, 1379, 1382/3, 1383/1, 1384/1, 1384/3, 1384/4, 1384/6, 1384/8, 1385/32, 2549/1, 2549/2, k.ú. Snina.


Číslo a dátum vydania právoplatného stavebného povolenia:  
SP-2014/43-03 zo dňa 31.03.2014,

ktoré sa mení nasledovne:

Nová lehota na dokončenie stavby (podmienka č. 19 stavebného povolenia):

**Stavba bude ukončená do 30.04.2022.**



  
Ján Kerekanič  
starosta obce